

Processo verbale della seduta del CAL del 18 agosto 2020 – Allegato E

Deliberazione n. 26 del 18 agosto 2020

Oggetto: D.G.R. 666 del 29.07.2020 – Modificazione al Regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015 “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”, concernente disposizioni in materia di contributo di costruzione. **Parere CAL**

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
1	Angelini Marisa		X	22	Lungarotti Paola		X
2	Bacchetta Luciano (Delega Assessore Luciana Bassini)	X		23	Maggiora Devid	X	
3	Basili Sauro		X	24	Malvetani Giuseppe		X
4	Betti Cristian	X		25	Marcelli Daniele		X
5	Bontempi Giovanni		X	26	Mele Francesca	X	
6	Borghesi Erika	X		27	Mescolini Martina		X
7	Bruschini Monica	X		28	Mori Emanuela		X
8	Burico Matteo	X		29	Nannarone Michele		X
9	Carizia Luca		X	30	Presciutti Massimiliano	X	
10	Carletti Chiara		X	31	Proietti Stefania	X	
11	Cecconelli Maurizio		X	32	Romizi Andrea (Delega Assessore Gianluca Tuteri)	X	
12	Cesaro Michele		X	33	Ruggiano Antonino		X
13	Chinnici Alice		X	34	Sigismondi Elia		X
14	Crea Giuseppe		X	35	Stirati Filippo Maria (Delega Assessore Alessia Tassa)		X
15	De Rebotti Francesco		X	36	Tardani Roberta		X
16	de Augustinis Umberto		X	37	Terenzi Nicola	X	
17	Ferracchiato Monia		X	38	Valentini Enrico		X
18	Gareggia Francesco		X	39	Volpi Sara	X	
19	Latini Leonardo (Delega Assessore Cristiano Ceccotti)		X	40	Zuccarini Stefano		X
20	Lattanzi Giampiero		X	41	Bacchetta Luciano Pres. Provincia (Consigliere Gino Emili)	X	
21	Lorettoni Cesare	X					

PRESENTI 14 COMPONENTI

PRESIDENTE: Francesca Mele

ESTENSORE : Vania Bozzi

Il Consiglio delle Autonomie locali

Premesso che l'Assessore Enrico Melasecche Germini ha trasmesso al CAL per l'espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera c) della l.r. n. 20/2008, la D.G.R. 666 del 29.07.2020 – Modificazione al Regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015 “Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)”, concernente disposizioni in materia di contributo di costruzione;

Udita l'illustrazione dell'atto fatta nella seduta del CAL del 18 agosto 2020 in videoconferenza dall'Assemblea legislativa, da parte del Geometra Rodolfo Scoscia, responsabile della Sezione Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia e procedure espropriative, delegato all'Assessore Enrico Melasecche Germini;

Uditi gli interventi della Presidente e dei componenti di CAL i quali, pur nella consapevolezza delle difficoltà economiche affrontate dal settore edilizio, evidenziano le seguenti criticità della proposta esaminata:

- la mancata previsione di un ristoro economico (essenziale per quei Comuni che hanno difficoltà a mantenere equilibri di bilancio) per gli Enti che decidessero di avvalersi della facoltà di ridurre i valori del contributo di costruzione, scelta invece opportunamente effettuata da altre Regioni come il Piemonte;
- la portata politica importantissima della misura proposta che, senza la previsione di una adeguata copertura economica, rischia comunque di tramutarsi in una sorta di scelta obbligata per i Comuni, con tutte le difficoltà di bilancio conseguenti;
- la necessità di valutare con la Regione gli ambiti più strategici e le ricadute sul territorio regionale di un intervento di questo tipo, per potere decidere eventuali priorità, con una riflessione attenta sul consumo del suolo e l'eventuale preferenza verso interventi di rigenerazione urbana, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione;
- l'assenza di una preventiva e doverosa interlocuzione politica con le Amministrazioni Locali al fine di valutare la portata dell'intervento, soprattutto considerato l'impatto di una scelta siffatta sulle entrate e sui conseguenti equilibri di bilancio dei Comuni e sulle conseguenze a carattere politico di aderire o meno alla proposta riduzione o azzeramento del contributo di costruzione;

Valutata la possibilità di rimandare la discussione sulla delibera n. 666/2020 dato il periodo di ferie e l'assenza dell'Assessore competente e di molti componenti del CAL, ma ritenuto di esprimere il proprio parere visti i termini stringenti disposti dall'art. 3 della l.r. n. 20/2008 e la conseguente possibilità della Giunta, decorso tali termini, di deliberare in via definitiva in assenza del parere, che il Consiglio delle autonomie locali ritiene comunque doveroso esprimere data l'importanza degli argomenti trattati;

Vista la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea legislativa n. 57 del 3 aprile 2020, avente ad oggetto: “Disposizioni per lo svolgimento delle sedute delle Commissioni consiliari permanenti, dell'Assemblea legislativa e del Consiglio delle Autonomie locali in modalità telematica a seguito dello stato di emergenza da Covid-19”;

Vista la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea legislativa n. 60 del 15 aprile 2020 “Disciplinare per lo svolgimento delle sedute dell'Assemblea Legislativa, delle Commissioni consiliari e del Comitato per il controllo e la valutazione in modalità telematica, a seguito dello stato di emergenza da Covid-19”, che si applica, per quanto compatibile, anche al Consiglio delle Autonomie Locali, laddove si riunisca in modalità telematica;

Vista la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 (Nuovo Statuto della Regione Umbria);

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 20 (Disciplina del Consiglio delle Autonomie Locali);

Visto il Regolamento interno del CAL;

Ritenuto quindi di porre in votazione il parere sulla Delibera di Giunta. 666 del 29.07.2020 "Modificazione al Regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015 "Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)", concernente disposizioni in materia di contributo di costruzione;

Preso atto che la votazione ha fornito il seguente risultato:

Presenti: 14

Favorevoli: 3

Contrari: 11

Astenuti: 0

DELIBERA

1. di esprimere **parere contrario** sulla D.G.R. 666 del 29.07.2020 – Modificazione al Regolamento regionale n. 2 del 18 febbraio 2015 "Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)", concernente disposizioni in materia di contributo di costruzione;
2. di trasmettere la presente deliberazione al Presidente dell'Assemblea Legislativa, all'Assessore Enrico Melasecche Germini, al Presidente della II Commissione consiliare e di disporre la pubblicazione nell'area web dedicata al CAL all'interno del sito Internet dell'Assemblea legislativa.

L'Estensore: Dott.ssa Vania Bozzi

Il Presidente Avv. Francesca Mele

(firme apposte digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)