

Processo verbale della seduta del CAL del 22 giugno 2020

Deliberazione n. 18 del 22 giugno 2020 – Allegato A

Oggetto: **Atto n. 277** – Proposta di legge di iniziativa dei Consiglieri Paparelli e Meloni, concernente: “Ulteriori modificazioni ed integrazioni della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)”. **Parere del Consiglio delle Autonomie Locali.**

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
1	Angelini Marisa		X	22	Lungarotti Paola		X
2	Bacchetta Luciano		X	23	Maggiora Devid		X
3	Basili Sauro		X	24	Malvetani Giuseppe		X
4	Betti Cristian		X	25	Marcelli Daniele		X
5	Bontempi Giovanni		X	26	Mele Francesca	X	
6	Borghesi Erika	X		27	Mescolini Martina	X	
7	Bruschini Monica	X		28	Mori Emanuela		X
8	Burico Matteo		X	29	Nannarone Michele		X
9	Carizia Luca		X	30	Presciutti Massimiliano	X	
10	Carletti Chiara		X	31	Proietti Stefania		X
11	Cecconelli Maurizio		X	32	Romizi Andrea (<i>Delega Assessore Edi Cicchi</i>)	XD	
12	Cesaro Michele		X	33	Ruggiano Antonino		X
13	Chinnici Alice		X	34	Sigismondi Elia		X
14	Crea Giuseppe	X		35	Stirati Filippo Maria		X
15	De Rebotti Francesco		X	36	Tardani Roberta		X
16	de Augustinis Umberto		X	37	Terenzi Nicola		X
17	Ferracchiato Monia		X	38	Valentini Enrico	X	
18	Gareggia Francesco	X		39	Volpi Sara		X
19	Latini Leonardo		X	40	Zuccarini Stefano (<i>Delega Assessore Agostino Cetorelli</i>)	X	
20	Lattanzi Giampiero		X	41	Bacchetta Luciano Pres. Provincia (<i>Delega Consigliere Letizia Michelinì</i>)	X	
21	Loretoni Cesare	X					

PRESENTI 12 Componenti

PRESIDENTE: Francesca Mele

ESTENSORE : Vania Bozzi

Il Consiglio delle Autonomie locali

Premesso che il Presidente dell'Assemblea Legislativa ha trasmesso al CAL, per l'espressione del parere previsto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2, comma 1, lettera a) della l.r. n. 20/2008, l'Atto n. 277 – Proposta di legge di iniziativa dei Consiglieri Paparelli e Meloni, concernente: “Ulteriori modificazioni ed integrazioni della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)” acquisita al protocollo del CAL in data 5 giugno (prot. CAL n. 243/2020);

Udita l'illustrazione da parte della Consigliera proponente Simona Meloni nella seduta del 22 giugno 2020 e il relativo dibattito emerso;

Udite le osservazioni fatte dal Presidente e dai componenti del CAL e le principali criticità evidenziate, in particolare:

- la previsione di un modello organizzativo basato sulle zone sociali che, sebbene sia astrattamente condivisibile in linea di principio l'attribuzione di un ruolo di coordinamento alle Zone Sociali pur nella permanenza delle specifiche attribuzioni e poteri ai Comuni, si scontra con la realtà di fatto per cui le attuali strutture delle zone sociali sono certamente inadeguate ad assumersi oneri e responsabilità ulteriori; per di più, tale nuova strutturazione con le zone sociali che assumono il ruolo sinora svolto dai Comuni, determinerebbe l'insufficiente valutazione dell'esigenza abitativa, soprattutto con la specifica competenza e conoscenza che invece pertengono ai Comuni, che conoscono le peculiarità del proprio territorio e della propria popolazione; infine anche inserire un nuovo interlocutore, ossia la Zona Sociale, fra il singolo Comune (con le sue esigenze ed a volte urgenze, legate alle politiche e scelte abitative) e l'ATER, renderebbe ancor più articolata e farragginosa una comunicazione ed una prontezza di intervento, che invece è assolutamente essenziale;
- la convinzione che ogni Comune debba poter disporre del proprio patrimonio immobiliare, anche per essere in grado di gestire eventuali emergenze abitative, cui difficilmente potrebbe far fronte se si passasse ad una gestione per zone sociali, creandosi in tal modo una commistione ed una confusione fra le competenze e le potestà dei Comuni, difficilmente coerente con i criteri dell'efficienza e snellimento invocate negli obiettivi della proposta di legge de qua;
- la previsione di un parziale superamento del criterio ISEE che invece è ritenuto un buono strumento di controllo (pur se migliorabile) rispetto al reddito, che al contrario finirebbe per complicare ulteriormente le valutazioni per l'accesso agli alloggi ERS;
- l'assenza, nella proposta di legge, della previsione di controlli sui requisiti non solo di accesso, ma anche di permanenza, indispensabile monitoraggio per liberare alloggi da assegnare alle famiglie davvero bisognose;
- il fatto che la rigenerazione urbana inserita nella proposta, sebbene concetto assolutamente apprezzabile nella carta, si scontri nella realtà con la mancanza di risorse anche per procedere semplicemente alle necessarie ristrutturazioni, tanto che un consistente numero di appartamenti risulta non assegnato in quanto in condizioni assolutamente degradate, dovendosi pertanto preliminarmente intervenire su aspetti legati alla obbligatoria ciclicità degli interventi manutentivi da porsi a carico di ATER;

Vista la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea legislativa n. 57 del 3 aprile 2020, avente ad oggetto: “Disposizioni per lo svolgimento delle sedute delle Commissioni consiliari permanenti, dell'Assemblea legislativa e del Consiglio delle Autonomie locali in modalità telematica a seguito dello stato di emergenza da Covid-19”;

Vista la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea legislativa n. 60 del 15 aprile 2020 "Disciplinare per lo svolgimento delle sedute dell'Assemblea Legislativa, delle Commissioni consiliari e del Comitato per il controllo e la valutazione in modalità telematica, a seguito dello stato di emergenza da Covid-19", che si applica, per quanto compatibile, anche al Consiglio delle Autonomie Locali, laddove si riunisca in modalità telematica;

Vista la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 (Nuovo Statuto della Regione Umbria);

Vista la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 20 (Disciplina del Consiglio delle Autonomie Locali);

Visto il Regolamento interno del CAL;

con voti 4 favorevoli e 8 voti contrari espressi nei modi di legge dai n. 12 componenti presenti e votanti

DELIBERA

1. Di esprimere **parere CONTRARIO** sull'atto n. 277 – Proposta di legge di iniziativa dei Consiglieri Paparelli e Meloni, concernente: "Ulteriori modificazioni ed integrazioni della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)";
2. di trasmettere la presente deliberazione al Presidente dell'Assemblea Legislativa, ai Consiglieri proponenti, alla Presidente della III Commissione consiliare e di disporre la pubblicazione nell'area web dedicata al CAL all'interno del sito Internet dell'Assemblea legislativa.

L'Estensore: Dott.ssa Vania Bozzi

Il Presidente Avv. Francesca Mele

(firme apposte digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)