

## Processo verbale della seduta del CAL del 18 febbraio 2022 – Allegato D

### Deliberazione n. 5 del 18 febbraio 2022

**Oggetto: Atto n. 1225** - Proposta di legge di iniziativa del Consigliere De Luca concernente “Ulteriori integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)”. **Rinvio parere del CAL**

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
1	Angelini Marisa		X	22	Mescolini Martina		X
2	Basili Sauro		X	23	Mori Emanuela		X
3	Betti Cristian ( <i>Delega Assessore Sara Motti</i> )	X		24	Nannarone Michele		X
4	Borghesi Erika		X	25	Pernazza Laura		X
5	Bruschini Monica	X		26	Paglioichini Raffaella	X	
6	Burico Matteo		X	27	Presciutti Massimiliano	X	
7	Carizia Luca ( <i>Delega Assessore Villarini</i> )		X	28	Proietti Stefania ( <i>Delega Assessore Massimo Paggi</i> )	X	
8	Carletti Chiara	X		29	Romizi Andrea ( <i>Delega Assessore Gabriele Giottoli</i> )		X
9	Cesaro Michele		X	30	Ruggiano Antonino	X	
10	Chinnici Alice		X	31	Secondi Luca ( <i>Delega Assessore Benedetta Calagreti</i> )	X	
11	Crea Giuseppe	X		32	Sigismondi Elia		X
12	De Rebotti Francesco		X	33	Simonetti Luca	X	
13	Ferracchiato Monia		X	34	Sisti Andrea ( <i>Delega Assessore Luigina Renzi</i> )	X	
14	Gareggia Fabrizio	X		35	Stirati Filippo Maria ( <i>Delega Assessore Simona Minelli</i> )	X	
15	Landrini Moreno	X		36	Tardani Roberta		X
16	Latini Leonardo ( <i>Delega Vicesindaco Cristiano Ceccotti</i> )	X		37	Terenzi Nicola		X
17	Lungarotti Paola ( <i>Delega Assessore Daniela Brunelli</i> )	X		38	Valentini Enrico		X
18	Maggiore Devid	X		39	Volpi Sara		X
19	Malvetani Giuseppe		X	40	Zuccarini Stefano ( <i>Delega Assessore Agostino Cetorelli</i> )	X	
20	Marcelli Daniele		X	41	Proietti Stefania Presidente Provincia PG ( <i>Delega Consigliere David Fantauzzi</i> )	X	
21	Mele Francesca	X					

PRESENTI 20 COMPONENTI

PRESIDENTE: Francesca Mele

ESTENSORE : Vania Bozzi

## Il Consiglio delle Autonomie locali

**Premesso** che il Presidente dell'Assemblea legislativa ha trasmesso al CAL l'Atto n. 1225 - Proposta di legge di iniziativa del Consigliere De Luca concernente "Ulteriori integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)" per l'espressione del parere di cui all'art. 2, comma 2 lettera a) della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 20;

**Udita** l'illustrazione dell'atto da parte del Consigliere De Luca durante la seduta del CAL del 18 febbraio 2022, che si è svolta in videoconferenza in collegamento dalla Sala Trasimeno dell'Assemblea legislativa;

**Uditi** gli interventi del Presidente e dei componenti del CAL;

**Preso atto** che la finalità della proposta di legge è quella di introdurre meccanismi perequativi per colmare eventuali squilibri ai danni di alcune categorie di cittadini in riferimento alla determinazione dei canoni di locazione di ERS introdotti dal nuovo sistema di calcolo previsto dal regolamento regionale n. 7/2019, che sembrerebbe privilegiare le famiglie con reddito basso e figli a carico, producendo al contrario un forte aggravio per i nuclei composti da una sola persona (come anziani e vedove);

**Considerato** che la proposta di legge dispone a riguardo il divieto di applicare un aumento del canone di locazione superiore al 10% per ogni triennio rispetto a quanto applicato mediamente nel triennio precedente, con un impatto economico importante sia sul bilancio di ATER che su quello della Regione Umbria, fermo restando l'importanza di intervenire su una problematica avvertita da alcune fasce più deboli di cittadini;

**Considerato** altresì che non è stata fatta un'analisi tecnico-amministrativa per comprendere in che modo incida il nuovo sistema di calcolo dei canoni Ers sulle famiglie mononucleari, né è stata valutata la numerosità della popolazione interessata dai rincari, dal momento che è comunque già applicato dalla Giunta regionale un meccanismo finalizzato a calmierare i canoni entro un tetto massimo del 10%;

**Valutato** infine che potrebbe essere applicato anche in Umbria quanto fatto da altre Regioni che hanno previsto per il nuovo calcolo di locazione basato sull'ISEE un'introduzione in via sperimentale su tre anni (15% il primo anno, 50% il secondo e solo dal terzo anno il 100%), al fine di poter analizzare eventuali effetti distorsivi e correggerli;

**Considerata** la proposta della Presidente Mele di rinviare l'espressione del parere ad una successiva seduta, al fine di poter audire l'Assessore regionale competente in materia, i vertici di ATER Umbria e i Sindacati degli inquilini, per comprendere meglio le criticità esistenti ed intervenire in maniera più puntuale, elaborando gli eventuali correttivi da apportare a questo importante e sentito problema e quindi licenziare un parere che sia il più aderente possibile al dato concreto scaturito dal nuovo sistema di calcolo dei canoni di locazione Ers e che sia anche il più condiviso possibile da parte dei membri del CAL;

**Vista** la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea legislativa n. 104 del 9

settembre 2020, avente ad oggetto: “Determinazioni per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute dell’Assemblea legislativa, delle Commissioni consiliari permanenti, speciali e di inchiesta, del Comitato per il controllo e la valutazione, dell’Ufficio di Presidenza, delle Conferenze di cui agli artt. 12 e 44 del Regolamento interno e del Consiglio delle Autonomie Locali”;

**Vista** la legge regionale 16 aprile 2005, n. 21 (Nuovo Statuto della Regione Umbria);

**Vista** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 20 (Disciplina del Consiglio delle Autonomie Locali);

**Visto** il Regolamento interno del CAL;

**Ritenuto** di porre in votazione il rinvio dell'espressione del parere sull'Atto n. 1225 - Proposta di legge di iniziativa del Consigliere De Luca concernente “Ulteriori integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)” al fine di licenziare un parere che sia il più aderente possibile al dato concreto scaturito dal nuovo sistema di calcolo dei canoni di locazione Ers e che sia anche il più condiviso possibile da parte dei membri del CAL;

Preso atto che la votazione ha fornito il seguente risultato:

**Presenti:** 20

**Favorevoli:** 19

**Contrari:** 0

**Astenuti:** 1

**Esito: Il CAL approva**

## DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole al **rinvio dell'espressione del parere** sull'Atto n. 1225 - Proposta di legge di iniziativa del Consigliere De Luca concernente “Ulteriori integrazioni alla legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale)” al fine di poter audire l'Assessore regionale competente in materia, i vertici di ATER Umbria e i Sindacati degli inquilini, per comprendere meglio le criticità esistenti ed intervenire in maniera più puntuale, elaborando gli eventuali correttivi da apportare a questo importante e sentito problema e, quindi, di licenziare un parere che sia il più aderente possibile al dato concreto scaturito dal nuovo sistema di calcolo dei canoni di locazione Ers e che sia anche il più condiviso possibile da parte dei membri del CAL;
2. di trasmettere la presente deliberazione al Presidente dell'Assemblea legislativa e al Consigliere proponente e di disporre la pubblicazione nell'area web dedicata al CAL all'interno del sito Internet dell'Assemblea legislativa.

L'Estensore: Dott.ssa Vania Bozzi

Il Presidente Avv. Francesca Mele

(firme apposte digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge)