Regione Umbria - Assemblea legislativa

QT 5 “Stato di avanzamento dei lavori inerenti la realizzazione delle residenze universitarie di Via Faina, Fabbricato Viaggiatori (Fontivegge) e San Francesco al Prato”

9 Aprile 2026
In sintesi

Interrogazione di Paola Agabiti (FdI), l’assessore Fabio Barcaioli risponde: “Procedure in corso. Inadempienze e imprevisti hanno ritardato alcuni interventi”

(Acs) Perugia, 9 aprile 2026 – L’Assemblea legislativa dell’Umbria ha discusso oggi l’interrogazione a risposta immediata relativa allo “Stato di avanzamento dei lavori inerenti la realizzazione delle residenze universitarie di Via Faina, Fabbricato Viaggiatori (Fontivegge) e San Francesco al Prato (Perugia)”, presentata dal consigliere regionale Paola Agabiti (FdI).

Illustrando l’atto ispettivo, Agabiti ha sottolineato che “la disponibilità di alloggi universitari rappresenta una condizione fondamentale per garantire il diritto allo studio e la competitività del sistema universitario umbro, in quanto consente agli studenti, in particolare a quelli fuori sede di accedere ai percorsi universitari in condizioni di equità, senza che il costo dell’abitare diventi un ostacolo alla prosecuzione degli studi e rappresenta allo stesso tempo un fattore strategico per rafforzare l’attrattività delle università umbre, favorendo la presenza di studenti, con ricadute positive anche sul tessuto economico, sociale e culturale delle città universitarie e dell’intero territorio regionale. La precedente Giunta regionale, nel 2022, al fine di implementare la dotazione dei posti letto, ha presentato domanda al ministero dell’Università e della Ricerca nell’ambito del bando previsto dalla Legge 338/2000 per l’edilizia universitaria.

Ad esito di tale avviso, con decreto ministeriale n. 1488 del 6 novembre 2023 è stato assegnato un finanziamento pari a 2 milioni 410 mila euro per la realizzazione della residenza universitaria di San Francesco al Prato che si sommano al finanziamento regionale di euro 2 milioni 560mila, per un totale di circa 40 posti letto. Contestualmente, con il medesimo decreto, il progetto relativo allo studentato di Via Faina (padiglioni 1, 2, 3 e 4) è stato inserito nella graduatoria degli interventi ammessi e ha successivamente ottenuto il relativo finanziamento con decreto ministeriale n. 1666 del 25 ottobre 2024, per 24 milioni 23mila euro, a cui si aggiungono 2 milioni 97mila euro derivanti da ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione e ulteriori 1 milione 54mila euro provenienti dalla rimodulazione del programma di sviluppo abitativo per studenti universitari, per la realizzazione di circa 200 posti letto complessivi. Nel mese di marzo 2024 è stato sottoscritto un accordo tra Regione Umbria, Adisu, Comune di Perugia e RFI per il recupero del Fabbricato Viaggiatori presso la stazione di Fontivegge, nell’ambito del quale è prevista la realizzazione di una residenza universitaria con circa 90 posti letto”. Chiedo quindi se risultano avviate le procedure di gara o i lavori in relazione all’intervento di riqualificazione dei padiglioni dello studentato di Via Faina; quale lo stato dei lavori del Fabbricato Viaggiatori presso la stazione di Fontivegge; se si prevede la fine lavori e la disponibilità dei 40 posti”.

L’assessore Barcaioli ha risposto che: “Per l’intervento sulla residenza di via Faina ci sono circa 24 milioni di euro del Ministero, circa 1 milione di risorse regionali e 3,7 milioni dalla ricostruzione post sisma. Il progetto è articolato in 4 lotti che comprendono la rimozione di componenti e impianti, la demolizione e la ricostruzione dei padiglioni. La progettazione dei primi tre lotti è stata completata e approvata. I lavori del lotto 1 sono in fase di ultimazione mentre l’avvio del lotto 2 resta subordinato allo spostamento della linea del gas. È in fase di completamento la progettazione del lotto 4, che ha ottenuto tutte le necessarie autorizzazioni. È stato necessario aggiornare il quadro economico e attivare ulteriori richieste di finanziamento al Gse. Il cantiere di San Francesco al Prato, finanziato con 1,79 milioni, avrebbe dovuto concludersi a gennaio 2026 quando invece il contratto è stato risolto a causa di inadempienze, irregolarità e ritardi dell’appaltatore. Si sta predisponendo una nuova perizia progettuale resa necessaria da cause impreviste emerse in corso d’opera. Questo impedisce lo scorrimento delle graduatorie e rende necessaria una nuova gara, con ripresa dei lavori stimata entro settembre. Rispetto al Fabbricato viaggiatori di Fontivegge, Rete ferroviaria italiana sta portando avanti un intervento complessivo sulla stazione nell’ambito del Piano integrato stazioni. Parallelamente procede il percorso per la realizzazione del nuovo studentato, di cui è stata avviata la progettazione esecutiva. Verranno realizzati nuovi collegamenti verticali con ascensori e scale. Nei piani superiori dell’edificio verranno realizzati 89 posti letto per studenti oltre a spazi comuni. Prevista anche la riqualificazione degli spazi esterni e la creazione di una area verde. Dal secondo semestre 2026 inizieranno gli interventi sul fabbricato”.

Paola Agabiti ha replicato: “Il recupero delle residenze universitarie è particolarmente importante sotto molti aspetti. Possono sorgere imprevisti ma serve un monitoraggio costante sull’attuazione degli interventi”. MP

Source URL: *http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/qt-5-stato-di-avanzamento-dei-lavori-inerenti-la-realizzazione*

List of links present in page

- http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/qt-5-stato-di-avanzamento-dei-lavori-inerenti-la-realizzazione