



Regione Umbria - Assemblea legislativa

QT 2 - “Emergenza abitativa e interventi specifici nel Comune di Foligno nel quadro del Piano industriale Ater 2026-2030”

5 Febbraio 2026

In sintesi

Interrogazione di Stefano Lisci (Pd), l'assessore Fabio Barcaioli risponde: “A Foligno ci sono 134 alloggi da ripristinare e 8 in ripristino. 12 già ripristinati sono nella disponibilità del Comune ma non sono stati assegnati”

(Acs) Perugia, 5 febbraio 2026 - Nella parte riservata alle interrogazioni a risposta immediata (question time) della seduta di oggi dell'Assemblea legislativa, il consigliere Stefano Lisci (Pd) ha interrogato l'assessore Fabio Barcaioli in merito alla “Emergenza abitativa e interventi specifici nel Comune di Foligno nel quadro del Piano industriale Ater 2026-2030”.

Illustrando l'atto ispettivo, il consigliere Dem ha sottolineato che “l'emergenza abitativa rappresenta oggi una delle criticità sociali più urgenti e sentite. La Regione Umbria ha dimostrato una chiara volontà politica e un impegno concreto nel voler affrontare il tema, avviando una stretta sinergia con la nuova governance di Ater. Il recente Piano Industriale 2026-2030 presentato da Ater a metà dicembre 2025 prevede investimenti per circa 147 milioni di euro (tra fondi europei, nazionali e propri), con l'obiettivo di intervenire su oltre 430 alloggi (tra nuove realizzazioni e ripristini) e di gestire i quasi 1.300 alloggi attualmente sfitti o bisognosi di manutenzione su scala regionale. Per raggiungere questi obiettivi ambiziosi nella sfida della riduzione del disagio abitativo e delle disuguaglianze sociali è imprescindibile consolidare una sinergia strutturale tra Regione ed enti locali, orientata a trasformare la pianificazione di Ater in risposte ancor più concrete ed efficaci per i cittadini. In questo scenario regionale, Foligno emerge come un'area ad altissima tensione abitativa. I dati recenti indicano una domanda crescente, con tantissime famiglie in lista d'attesa per un alloggio di Edilizia residenziale pubblica. Secondo i dati in possesso degli uffici comunali e riferiti a inizio dicembre 2025, ci sarebbe c'è una graduatoria composta da 240 nuclei in attesa di un alloggio. Nelle prime 50 posizioni ci sono 43 nuclei mono/bicomponenti, con presenza di persone con disabilità e/o anziani, mentre le restanti 7 famiglie sono composte da 3/4 unità e hanno anch'esse al loro interno una persona con disabilità o anziana. A fronte di questa domanda, gli alloggi considerati dal Comune assegnabili, perché già ripristinati, sono 5, tre dei quali in fase di assegnazione e altri due da attribuire ad Annifo e Sportella Marini, dove tuttavia sono presenti barriere architettoniche. Dal quadro tracciato da Ater in occasione della presentazione del piano industriale, emerge peraltro una ulteriore criticità per Foligno, relativa all'indice di morosità (differenza tra emesso e incassato nel 2025), che si attesta in media al 38%, con un picco del 63% per gli alloggi situati nelle frazioni montane di Annifo-Colfiorito. Questo denota un ulteriore grado di difficoltà generale. Foligno, secondo i dati Ater, gli alloggi vuoti sono complessivamente 175, di cui 12 ‘in disponibilità al Comune’, 21 relativi ad ‘aste, riserve e occupazioni’, 134 ‘da ripristinare’ e 8 ‘in ripristino’. Stando ai dati del Servizio politiche abitative del Comune di Foligno, inoltre, 129 alloggi non sarebbero utilizzati a causa di necessità di ristrutturazione, mentre altri 3 alloggi risultano occupati abusivamente. Chiedo dunque di sapere quali sono i tempi, le modalità di intervento e le risorse specificamente destinate al Comune di Foligno all'interno degli investimenti previsti dal Piano industriale Ater 2026-2030; se siano state già avviate interlocuzioni con il Comune di Foligno per fare un quadro della situazione, affrontare eventuali/ulteriori criticità e pianificare tutte le misure di intervento previste e necessarie anche a medio e lungo termine”.

L'assessore Fabio Barcaioli ha risposto che: “Il Piano industriale di Ater ci ha permesso di certificare i numeri sulle proprietà dell'Agenzia. 1276 appartamenti sono completamente da ristrutturare. 208 appartamenti sono stati ripristinati e dati in disponibilità ai Comuni ma non assegnati. Ciò per problemi burocratici e per i ricorsi legati alla incostituzionalità di alcuni articoli della legge regionale, che ieri è stata appositamente modificata in Commissione. In alcuni Comuni c'è anche un problema di inerzia delle Amministrazioni. Ater ha iniziato a verificare quali sono gli alloggi che possono essere ristrutturati in breve tempo e quali sono quelli che invece necessitano di interventi più radicali. A Foligno Ater è intervenuta su 8 appartamenti che potranno essere rimessi a disposizione in breve. Sono stati stanziati 12 milioni per la riqualificazione energetica di 130 alloggi. Il Piano industriale di Ater ci ha permesso anche di individuare quali sono le case disponibili e in che condizioni sono: a Foligno ci sono 134 alloggi da ripristinare e 8 in ripristino; 12 ripristinati e nella disponibilità del Comune ma non assegnati. Spero che dopo la modifica della legge tutti i Comuni assegneranno gli appartamenti disponibili”.

Il consigliere Lisci ha replicato: “Positivo che ci siano appartamenti che potranno essere assegnati a breve. È stato fatto un grande lavoro per modificare la legge regionale ora bisogna intervenire sui Comuni affinché i 1300 appartamenti vuoti possano essere assegnati”. MP/

Source URL: <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/qt-2-emergenza-abitativa-e-interventi-specifici-nel-comune-di>

List of links present in page

- <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/qt-2-emergenza-abitativa-e-interventi-specifici-nel-comune-di>