



Regione Umbria - Assemblea legislativa

La Seconda commissione ha espresso parere favorevole alle modifiche ed integrazioni al regolamento regionale '2/2015' che detta norme regolamentari attuative del Testo unico del Governo del territorio (legge '1/2015')

7 Luglio 2023

In sintesi

Le principali variazioni normative, proposte dalla Giunta regionale, riguardano la ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione); la superficie utile coperta (suc); le serre solari; la costruzione di piscine come opere pertinenziali; le recinzioni in zone agricole; impianti fotovoltaici nei centri storici. Perplexità dalla Rete delle professioni circa l'urgenza delle modifiche apportate sia alla legge che al regolamento collegato. Il presidente Mancini ha chiesto maggiore coinvolgimento della Commissione, da parte della Giunta, nella stesura dei testi normativi

(Acs) Perugia, 7 luglio 2023 - Con i voti favorevoli dei Commissari della maggioranza, a cui si sono aggiunti quelli del vice presidente Vincenzo Bianconi (Misto) e Thomas De Luca (M5s) e l'astensione di Michele Bettarelli (Pd), la Seconda Commissione, presieduta da Valerio Mancini ha espresso parere favorevole ad una iniziativa dell'Esecutivo regionale concernente alcune modifiche ed integrazioni al regolamento regionale '2/2015' che detta norme regolamentari attuative del Testo unico dell'urbanistica (legge regionale 1/2015). Alcune perplexità circa l'urgenza delle modifiche apportate alla legge e al regolamento collegato sono emerse dalla Rete delle professioni (presenti alla riunione) che hanno chiesto quindi nuovi approfondimenti su alcune normative contenute nel testo. Sia l'assessorato che il Presidente della Commissione hanno assicurato la massima disponibilità per lavorare insieme, sin dal prossimo mese di settembre, sulle indicazioni contenute in un articolato documento della Rete delle professioni tecniche dell'Umbria. Il presidente Mancini, unitamente ai commissari presenti, ha lamentato invece l'assenza di un adeguato coinvolgimento degli organismi dell'Assemblea legislativa nella fase di stesura dei Regolamenti attuativi delle leggi.

Le principali modifiche regolamentari riguardano la ristrutturazione edilizia (demolizione e ricostruzione); la superficie utile coperta (suc); le serre solari; la costruzione di piscine come opere pertinenziali; le recinzioni in zone agricole; impianti fotovoltaici nei centri storici per auto consumo.

Come ha spiegato il dirigente regionale Paolo Gattini (Opere e lavori pubblici), "la modifica regolamentare proposta viene da un lungo lavoro. Come ufficio abbiamo dato luogo ad un'operazione di ascolto con le Amministrazioni comunali, i professionisti, con gli stakeholder per provare ad inserire nel regolamento agevolazioni per i cittadini, per i professionisti, per le imprese, allineandosi con le nuove disposizioni normative nazionali. L'assessore Melasecche, nell'ambito del tavolo delle infrastrutture e costruzioni, nello scorso mese di febbraio, ha riunito tutte le categorie professionali e tutti i soggetti istituzionali interessati da cui sono nate specifiche osservazioni, soprattutto da quattro soggetti del tavolo, che sono state tutte tenute in considerazione".

Livio Farina, parlando a nome della Rete delle professioni tecniche dell'Umbria, non ha mancato di evidenziare "perplexità circa l'attuale urgenza di introdurre modifiche ed integrazioni sia al testo di legge sul governo del territorio che alle norme regolamentari collegate. Questo anche in considerazione dell'attivazione (15 giugno u.s.) di un tavolo di confronto presso Villa Umbra composto da Regione, mondo professionale ed uffici tecnici comunali, con la finalità di approfondire aspetti applicativi ed interpretativi puntuali delle norme in vigore, per giungere all'elaborazione di un documento di supporto per la politica e l'Ufficio legislativo regionale, utile a valutare possibili iniziative per la risoluzione di criticità e per garantire la sempre auspicata chiarezza e uniformità applicativa delle norme, almeno a livello regionale. Ampie perplexità sono poi legate al fatto che nel prossimo mese di settembre il Governo, attraverso Legge-Delega, ha programmato l'emanazione del nuovo Testo unico delle Costruzioni che andrà a sostituire e ad abrogare importanti norme di riferimento correlate in tema di distanze, strutture, definizioni ecc. Saranno quindi sostanzialmente riscritti i principi fondamentali e le disposizioni generali relative all'attività edilizia, resistenza, stabilità e affidabilità delle costruzioni, sostenibilità ambientale delle costruzioni, accessibilità, visitabilità ed adattabilità delle costruzioni ai fini del superamento delle barriere architettoniche".

Nelle dichiarazioni di voto, il presidente Mancini ha espresso "gratitudine per il lavoro svolto", rimarcando tuttavia che "questo tipo di percorsi conoscitivi in Commissione non possono essere ridotti ad una ventina di giorni. D'ora in avanti esprimeremo pareri soltanto se coinvolti già nella stesura dei documenti regolamentari di attuazione di leggi. Vogliamo prendere parte attivamente ed in maniera propositiva ai tavoli specifici di discussione".

Michele Bettarelli (Pd) ha spiegato che "se non fosse stato per il metodo attuato dalla Giunta nella stesura del documento normativo, che sminuisce di molto il ruolo dei consiglieri regionali, il mio voto sarebbe stato positivo perché le modifiche proposte sono molte convincenti, benfatte, condivisibili, migliorative. Ben vengano elementi che semplificano il lavoro dei tecnici. Obiettivo da perseguire rimane quello di limitare le difformità applicative delle norme da parte dei Comuni".

Per Fabio Pastorelli (capogruppo Lega) vanno mandate “avanti le tante buone novità introdotte. Tuttavia le criticità sottolineate dai tecnici della Rete delle professioni dovranno essere affrontate sin dal prossimo mese di settembre. Bene le nuove importanti regole introdotte per la realizzazione degli impianti fotovoltaici”.

Il vice presidente della Commissione, Vincenzo Bianconi (Misto) ha espresso condivisione per quanto sottolineato dal presidente Mancini, auspicando “un maggiore coinvolgimento della Commissione su temi di così alta importanza dove siamo stati chiamati ad esprimerci con tempi troppo schiacciati. Nel nostro ruolo di consiglieri regionali possiamo dare importanti contributi nella stesura di documenti normativi e regolamentari perché possiamo dare conto delle peculiarità dei territori. Le perplessità delle Reti delle professioni dovranno essere approfondite subito dopo l’estate”.

Thomas De Luca (capogruppo M5S) ha espresso la sua “soddisfazione per le modifiche normative previste per gli impianti fotovoltaici nei centri storici che da tempo auspichiamo attraverso atti e proposte. Nel regolamento ci sono tuttavia criticità che dovranno essere affrontate quanto prima. Consideriamo la modifica per il fotovoltaico una vittoria, per questo voterò favorevolmente”. AS/

Source URL: <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/la-seconda-commissione-ha-espresso-parere-favorevole-alle-modifiche>

List of links present in page

- <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/la-seconda-commissione-ha-espresso-parere-favorevole-alle-modifiche>