



Regione Umbria - Assemblea legislativa

TERZA COMMISSIONE: “CONSENTIRE AD INQUILINI ACQUISTO APPARTAMENTI ATER NON RISTRUTTURATI DA ALMENO 30 ANNI” - A ODG DEL M5S RISPONDE ASSESSORATO: “NEGLI ULTIMI 4 ANNI SPESI 16 MILIONI PER MANUTENZIONI”

8 Novembre 2018

In sintesi

La Terza Commissione, nella seduta di ieri, ha discusso la proposta del Movimento 5 Stelle che impegna la Giunta regionale ad adottare iniziative “volte a consentire agli inquilini di vecchia data la possibilità di acquistare gli appartamenti di proprietà pubblica non ristrutturati da almeno trenta anni”. La dirigente regionale delle politiche della casa e riqualificazione urbana della Regione ha spiegato come negli ultimi 4 anni siano stati investiti 16 milioni di euro (3 di provenienza regionale, 13 statale) per la manutenzione straordinaria nel patrimonio Ater, con la ristrutturazione di circa 600 alloggi.

(Acs) Perugia, 8 novembre 2018 - Nella riunione di ieri della Terza Commissione, presieduta da Attilio Solinas, si è discusso un ordine del giorno di iniziativa dei consiglieri del Movimento 5 Stelle, Andrea Liberati e Maria Grazia Carbonari (<https://goo.gl/mRQAZn>) con il quale invitavano la Giunta regionale ad adottare iniziative “volte a consentire agli inquilini di vecchia data la possibilità di acquistare gli appartamenti di proprietà pubblica non ristrutturati da almeno trenta anni”.

L’approfondimento e la risposta alla proposta del gruppo consiliare pentastellato sono arrivati dalla dirigente delle politiche della casa e riqualificazione urbana della Regione, Giuliana Mancini, che ha spiegato come negli ultimi 4 anni siano stati investiti 16 milioni di euro (3 di provenienza regionale, 13 statale) per la manutenzione straordinaria nel patrimonio Ater, rimettendo in ordine circa 600 alloggi.

Nel corso del suo intervento, Mancini ha ricordato che “la legge regionale ‘23/2003’ (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale) prevede le modalità di alienazione di alloggi di proprietà dell’Ater o dei Comuni, che può essere richiesta dall’Ente proprietario per diverse motivazioni. Sulla base di queste richieste la Giunta regionale predispone un piano di alienazione che, di norma, ha validità due anni e stabilisce criteri, in accordo con gli enti proprietari, sulle priorità della vendita. Esistono due piani regionali, uno per le proprietà dell’Ater, l’altro per quelle comunali. La Regione autorizza quindi la vendita il cui prezzo deve essere quello di mercato scontato del 30 per cento, e se la vendita riguarda un’intera palazzina viene previsto un ulteriore sconto del 10 per cento. L’Ente proprietario - ha chiarito la dirigente - ha l’obbligo di prevedere la prelazione per l’assegnatario (in regola con gli affitti). Per l’acquisto è possibile usufruire dei mutui assistiti dal fondo di garanzia di Gepafin. Stiamo cercando di capire, rispetto ai piccoli Comuni, se nelle pieghe delle economie derivanti dai Puc sia possibile reperire risorse per manutenzioni straordinarie del patrimonio pubblico all’interno della riqualificazione urbana. Nel 2015 - ha concluso - la Regione ha finanziato con oltre 5 milioni di euro l’acquisto di interi edifici invenduti, da parte di Ater, a prezzi particolarmente vantaggiosi”. AS/

Source URL: <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/terza-commissione-consentire-ad-inquilini-acquisto-appartamenti>

List of links present in page

- <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/terza-commissione-consentire-ad-inquilini-acquisto-appartamenti>
- <https://goo.gl/mRQAZn>