Regione Umbria - Assemblea legislativa

PROGRAMMA PATRIMONIALE REGIONALE: IL DOCUMENTO DELLA GIUNTA PRESENTATO IN I COMMISSIONE DALL'ASSESSORE TOMASSONI – DOVRANNO ESSERE MODIFICATE LE PREVISIONI SU “LASCITO FRANCHETTI” E SEDI REGIONALI

9 Marzo 2011
In sintesi

L'assessore regionale al bilancio, Franco Tomassoni, ha presentato in Prima Commissione il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2011/2013, predisposto dall'Esecutivo di Palazzo Donini. Il documento dovrà però essere modificato in base alle indicazioni emerse in Commissione, relativamente ai beni del “lascito Franchetti” e alle sedi regionali di Perugia e Terni, per poi essere discusso e approvato dopo la sessione di Bilancio.

(Acs) Perugia, 9 marzo 2011 - Il Programma di politica patrimoniale per il triennio 2011/2013, presentato ieri in Prima Commissione dall'assessore **Franco Tomassoni**, dovrà essere modificato in base ai rilievi avanzati dai consiglieri regionali Dottorini, Lignani, Stufara e Locchi, per poi essere discusso e approvato subito dopo la sessione di Bilancio.

Durante la seduta di Commissione sono infatti emerse alcune criticità relativamente ai beni del cosiddetto “lascito Franchetti”, tutti ricadenti nel territorio di Città di Castello, che secondo i consiglieri **Oliviero Dottorini** (Idv) e **Andrea Lignani Marchesani** (Pdl) non devono essere ricompresi nell'elenco degli edifici e dei terreni da vendere. A questo proposito il presidente Dottorini ha presentato 4 emendamenti con cui si chiede che l'ex-scuola di Rovigliano, il campeggio La Montesca, il magazzino di via Tancredi e il magazzino di via Pinchitorzi rimangano inalienabili e con destinazione di uso pubblico. L'assessore Tomassoni ha dichiarato la disponibilità della Giunta ad accogliere tali emendamenti rimandando a dopo le elezioni amministrative (che interesseranno anche Città di Castello) le scelte per valorizzare i beni del 'lascito Franchetti'. Per **Damiano Stufara** (Prc) è la parte relativa agli uffici ternani del Consiglio regionale a dover essere meglio delineata, escludendo la possibilità di un loro smantellamento. Infine il capogruppo del Pd, **Renato Locchi**, ha evidenziato la necessità di chiarire in modo esaustivo quali sono le intenzioni della Giunta in relazione al completamento dello “Steccone”, il palazzo realizzato solo parzialmente nella zona di Fontivegge, a Perugia, che avrebbe dovuto ospitare tutte gli uffici della Regione Umbria.

Andrea Lignani Marchesani ha preannunciato il voto contrario del Pdl sul documento: “la gestione del patrimonio regionale ha bisogno di un salto di qualità, di maggiore chiarezza sull'uso dei beni, sugli affitti e sui canoni riscossi dalla Regione. La scelta di vendere terreni e costruzioni ai consorzi, invece di alienarli singolarmente, non ha prodotto i risultati attesi ed è quindi opportuno rivederla”.

IL PROGRAMMA DI POLITICA PATRIMONIALE: L'assessore Tomassoni ha spiegato che il Programma ha lo scopo di valorizzare le proprietà regionali, alienando strutture e terreni non necessari. “Si tratta di uno strumento dinamico teso alla ottimizzazione della gestione del patrimonio immobiliare regionale prevedendo anche l'individuazione di asset patrimoniali specifici, elaborando più progetti coordinati di valorizzazione, che tengano conto delle aspettative del mercato e delle opportunità da questo offerte, realizzando una 'vetrina immobiliare' visibile e con contenuti che attraggano l'attenzione degli operatori del settore e del mercato in genere. Si rende dunque necessario rivedere la politica delle alienazioni e valorizzazioni sul territorio regionale anche avvalendosi di un advisor di provata esperienza nazionale e internazionale, da selezionare mediante procedure ad evidenza pubblica, in grado di definire, promuovere e supportare strategie di mercato specifiche in relazione anche alla particolare tipologia dei beni e alla situazione di stagnazione del mercato che dura da due anni”. MP/

Source URL: *http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/programma-patrimoniale-regionale-il-documento-della-giunta*

List of links present in page

- http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/programma-patrimoniale-regionale-il-documento-della-giunta