



Regione Umbria - Assemblea legislativa

URBANISTICA: “MODIFICARE IL PIANO CASA PER RIQUALIFICARE L’EDILIZIA UMBRA ATTRAVERSO INTERVENTI SUGLI EDIFICI DEGRADATI” - CHIACCHIERONI (PD) PRESENTA SUA PROPOSTA DI LEGGE

14 Ottobre 2010

In sintesi

Il consigliere regionale del Partito democratico, Gianfranco Chiacchieroni ha presentato oggi a Palazzo Cesaroni la sua proposta di legge che lancia il progetto “Dream City”, mirato a “varare un programma di rottamazione e ricostruzione nell’edilizia, che faccia da stimolo alla ripresa di un settore in sofferenza e che dia modo di riqualificare, valorizzare e mettere in sicurezza alcuni quartieri, soprattutto periferici, delle città”. Una iniziativa legislativa che ha lo scopo di apportare modifiche e integrazioni al così detto ‘Piano casa’ le cui norme sono contenute nella legge regionale n.13/2009. Le finalità riguardano, tra l’altro: l’ulteriore incremento delle politiche di rinnovo urbano rispetto a quelle relative al consumo del suolo non urbanizzato; la riqualificazione e il recupero degli ambiti urbani degradati; l’adeguamento degli immobili già edificati alla normativa antisismica”.

(Acs) Perugia, 14 ottobre 2010 - “Sviluppare una grande discussione sul rinnovo urbanistico delle nostre città e ridare impulso al settore delle costruzioni. I tempi di approvazione di questa proposta di legge dipenderanno dal coinvolgimento e dalla partecipazione della Giunta regionale. Questo atto arriverà comunque in Commissione, per la discussione, sin dai primi giorni di novembre”. Così **Gianfranco Chiacchieroni** al termine della conferenza stampa in cui, stamani a Palazzo Cesaroni, ha presentato (unico firmatario) una proposta di legge concernente “Misure per implementare la riqualificazione dell’ambiente costruito. Modifiche e integrazioni del Titolo II della legge regionale n.13/2009 (norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell’economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente).

In sintesi si tratta dell’apporto di alcune modifiche al così detto ‘Piano Casa’ che prevedono la possibilità di attivare un circolo virtuoso di progettazione e realizzazione di interventi che mirano alla riqualificazione architettonica, strutturale e ambientale degli edifici esistenti, oltre all’obiettivo di incidere su più ampia scala, consentendo la possibilità di riqualificazione di intere aree. Tutto ciò, nell’ottica del miglioramento della prestazione energetica degli edifici e, più in generale, della riqualificazione urbanistica. Sono previste per questo importanti misure incentivanti, in termini di premialità edilizia che possono diventare ancora più cospicue se, nell’ambito degli interventi, vengono realizzati spazi adibiti a nidi d’infanzia. Gli interventi previsti nella legge hanno come finalità: l’ulteriore incremento delle politiche di rinnovo urbano rispetto a quelle relative al consumo del suolo non urbanizzato; la riqualificazione e il recupero degli ambiti urbani degradati; l’adeguamento degli immobili già edificati alla normativa antisismica; la cura della qualità ambientale, per una migliore qualità della vita e del benessere psico-fisico delle persone all’interno delle zone urbane e non urbane; la riqualificazione delle zone produttive ed in particolare di quelle dismesse; il risparmio delle risorse naturali non rinnovabili, mediante l’incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili. Nella proposta legislativa di Chiacchieroni, un ruolo centrale spetta alle amministrazioni comunali che dovranno individuare le aree e gli edifici con le caratteristiche necessarie rientranti nella legge.

L’iniziativa di Chiacchieroni è contenuta nel ‘**Progetto Dream City**’ redatto dagli architetti **Camillo Bacchi** e **Mattia Marchesi** che, in conferenza stampa, ne hanno illustrato le linee guida e soprattutto hanno voluto dimostrare, attraverso numerose diapositive, come sia possibile ridisegnare i quartieri, creare continuità architettonica con il nucleo storico e soprattutto demolire e ricostruire le abitazioni, seguendo gli ultimi ritrovati in fatto di efficienza energetica e di resistenza sismica a “costo zero” per i proprietari. In conclusione ha preso la parola anche l’architetto Paolo Luccioni, che ha contribuito alla redazione della proposta di legge, per sottolineare come tutto ciò rappresenti “una impostazione culturale, più che tecnica. Si tratta della salvaguardia del territorio, del rapporto fra la città murata e la sua espansione. Dell’equilibrio – ha concluso – tra la natura e l’azione dell’uomo”. RED/as

Qui sono disponibili immagini per le redazioni.

Source URL: <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/urbanistica-modificare-il-piano-casa-riqualificare-ledilizia-umbra>

List of links present in page

- <http://consiglio.regione.umbria.it/informazione/notizie/comunicati/urbanistica-modificare-il-piano-casa-riqualificare-ledilizia-umbra>
- <http://www.flickr.com/photos/acsonline/>